

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000525 от 09.11.2023

ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ/Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Зверева в городе Иркутск

Дата первичного размещения: 24.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСИ-СТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСИ-СТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 182/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 926-22-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@kcu.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кси-строй.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 898-41-84
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Антропов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСИ-СТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3810044393</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810044393</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063810030360</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.12.2006</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антропов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-704-494 79</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380101027505</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аксенов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-360-306 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380100150175</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шахеров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-869-034 84</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381018878260</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Антропов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-704-494 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380101027505</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания учредителей</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аксенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-360-306 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380100150175</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания учредителей</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шахеров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>134-869-034 84</b>



	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381018878260</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания учредителей</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 4; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АПЕКСИ 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3801114870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113801010751</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4; 8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОНЕГИНРИЭЛТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810080049</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850014786</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4; 8; 9</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИНСТРУМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810314233</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103850001067</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания КСИ-СЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3801124934</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133801002411</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТД"КСИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3801117454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123801000190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕНИКС-И</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3801092383</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073801008159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КСИ-РИТЕЙЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810323630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123850000955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8; 9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Глазковский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя.Блок-секция 7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-21-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>обл Иркутская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Иркутск</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Гоголя</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 48</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  <b>ЖК Глазковский</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя.Блок-секция 6</b></p>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-21-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК ПРИМОРСКИЙ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Багратиона в г.Иркутске, кадастровый номер земельного участка 38:36:000027:24321</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-27-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации гю Иркутска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>3811126176</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>577</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>24.08.2017</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>198 951,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>409 387,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220 170,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зверева</b>
	9.2.11	Дом: Нет
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 713,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 562,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 401,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 963,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия АЗ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808021416</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-009018-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-9-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>15.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>16.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>165</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:50316</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 071,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли подземной автостоянки с западной стороны дома расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 1078 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из карусели 1шт, шезлонга 3шт, игрового комплекса 1шт, карусели 1шт, песочницы 1шт, качели 1 шт, качели-балансира 1 шт</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:  1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли подземной автостоянки с западной стороны дома расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 1078 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 1 шт, гимнастического комплекса 3 шт, скамьи 11шт, теневого навеса 4шт</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  С юго-западной стороны дома располагается площадка для сбора ТКО на 8 контейнеров емкостью 1,1 м3 для сбора и временного накопления бытовых отходов и смёта с территории. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдалённого входа в жилой дом</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП 59.13330.2012". Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 3 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, 6 из них – специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0х3,6 м. По проекту на территории участка застройки располагается 3 м/места размером 3х6</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 38/21 выданы 20.05.2021 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Зверева (ТУ № 64 выданы 31.05.2021 года Комитетом городского обустройства департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда). По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра. Проезд к объекту и въезд во внутривортовую территорию осуществляется с улиц Зверева и Красноказачьей. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91. Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с одной продольной стороны (с улиц Зверева и Красноказачьей) по проездам с твердым покрытием. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов. Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м. С южной стороны возле 5 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Подпорные стенки расположены с западной стороны эксплуатируемой кровли подземной автопарковки. Со стороны улицы Зверева с юго-восточной стороны у секции №2 запроектированы откосы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИЭСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7707083893</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5113/21-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 963 260,41 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>191-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 719 685,33 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>191-О</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 037 428,17 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>115</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (2А)	Квартира	2	1	70.90	2	39.10	2.77
2 (2Б)	Квартира	2	1	75.20	2	38.70	2.77
3 (1А)	Квартира	2	1	48.90	1	29.60	2.77
4 (1Б)	Квартира	2	1	46.00	1	27.20	2.77

5 (2B)	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.77
6 (1B)	Квартира	2	1	43.60	1	22.50	2.77
7 (2A)	Квартира	3	1	70.60	2	39.10	2.77
8 (2Б)	Квартира	3	1	77.20	2	38.70	2.77
9 (1A)	Квартира	3	1	50.90	1	29.60	2.77
10 (1Б)	Квартира	3	1	48.00	1	27.20	2.77
11 (2B)	Квартира	3	1	62.80	2	31.10	2.77
12 (1B)	Квартира	3	1	43.60	1	22.50	2.77
13 (2A)	Квартира	4	1	70.60	2	39.10	2.77
14 (2Б)	Квартира	4	1	77.20	2	38.70	2.77
15 (1A)	Квартира	4	1	50.90	1	29.60	2.77
16 (1Б)	Квартира	4	1	48.00	1	27.20	2.77
17 (1B)	Квартира	4	1	62.80	2	31.10	2.77
18 (1B)	Квартира	4	1	43.60	1	22.50	2.77
19 (2A)	Квартира	5	1	70.60	2	39.10	2.77
20 (2Б)	Квартира	5	1	77.20	2	38.70	2.77
21 (1A)	Квартира	5	1	50.90	1	29.60	2.77
22 (1Б)	Квартира	5	1	48.00	1	27.20	2.77
23 (2B)	Квартира	5	1	62.80	2	31.10	2.77
24 (1B)	Квартира	5	1	43.60	1	22.50	2.77
25 (2A)	Квартира	6	1	70.60	2	39.10	2.77
26 (2Б)	Квартира	6	1	77.20	2	38.70	2.77
27 (1A)	Квартира	6	1	50.90	1	29.60	2.77
28 (1Б)	Квартира	6	1	48.00	1	27.20	2.77
29 (2B)	Квартира	6	1	62.80	2	31.10	2.77
30 (1B)	Квартира	6	1	43.60	1	22.50	2.77
31 (2A)	Квартира	7	1	70.60	2	39.10	2.77
32 (2Б)	Квартира	7	1	77.20	2	38.70	2.77
33 (1A)	Квартира	7	1	50.90	1	29.60	2.77
34 (1Б)	Квартира	7	1	48.00	1	27.20	2.77

35 (2В)	Квартира	7	1	62.80	2	31.10	2.77
36 (1В)	Квартира	7	1	43.60	1	22.50	2.77
37 (2А)	Квартира	8	1	70.60	2	39.10	3.37
38 (2Б)	Квартира	8	1	77.20	2	38.70	3.37
39 (1А)	Квартира	8	1	50.90	1	29.60	3.37
40 (1Б)	Квартира	8	1	48.00	1	27.20	3.37
41 (2В)	Квартира	8	1	62.80	2	31.10	3.37
42 (1В)	Квартира	8	1	43.60	1	22.50	3.37
43 (1А)	Квартира	2	2	43.60	1	22.50	2.77
44 (2А)	Квартира	2	2	77.60	2	44.10	2.77
45 (2Б)	Квартира	2	2	74.50	2	50.60	2.77
46 (1Б)	Квартира	2	2	48.30	1	19.30	2.77
47 (1Г)	Квартира	2	2	46.00	1	27.20	2.77
48 (1Д)	Квартира	2	2	54.20	1	18.80	2.77
49 (1Е)	Квартира	2	2	43.70	1	22.50	2.77
50 (1А)	Квартира	3	2	43.60	1	22.50	2.77
51 (2А)	Квартира	3	2	77.20	2	44.10	2.77
52 (2Б)	Квартира	3	2	73.90	2	50.60	2.77
53 (1Б)	Квартира	3	2	47.70	1	19.30	2.77
54 (1Г)	Квартира	3	2	48.40	1	27.20	2.77
55 (1Д)	Квартира	3	2	56.30	1	18.80	2.77
56 (1Е)	Квартира	3	2	43.60	1	22.50	2.77
57 (1А)	Квартира	4	2	43.60	1	22.50	2.77
58 (2А)	Квартира	4	2	77.20	2	44.10	2.77
59 (2Б)	Квартира	4	2	73.90	2	50.60	2.77
60 (1Б)	Квартира	4	2	47.70	1	19.30	2.77
61 (1Г)	Квартира	4	2	48.40	1	27.20	2.77
62 (1Д)	Квартира	4	2	56.30	1	18.80	2.77
63 (1Е)	Квартира	4	2	43.60	1	22.50	2.77
64 (1А)	Квартира	5	2	43.60	1	22.50	2.77

65 (2А)	Квартира	5	2	77.20	2	44.10	2.77
66 (2Б)	Квартира	5	2	73.90	2	50.60	2.77
67 (1Б)	Квартира	5	2	47.70	1	19.30	2.77
68 (1Г)	Квартира	5	2	48.40	1	27.20	2.77
69 (1Д)	Квартира	5	2	56.30	1	18.80	2.77
70 (1Е)	Квартира	5	2	43.60	1	22.50	2.77
71 (1А)	Квартира	6	2	43.60	1	22.50	2.77
72 (2А)	Квартира	6	2	77.20	2	44.10	2.77
73 (2Б)	Квартира	6	2	73.90	2	50.60	2.77
74 (1Б)	Квартира	6	2	47.70	1	19.30	2.77
75 (1Г)	Квартира	6	2	48.40	1	27.20	2.77
76 (1Д)	Квартира	6	2	56.30	1	18.80	2.77
77 (1Е)	Квартира	6	2	43.60	1	22.50	2.77
78 (1А)	Квартира	7	2	43.60	1	22.50	2.77
79 (2А)	Квартира	7	2	77.20	2	44.10	2.77
80 (2Б)	Квартира	7	2	73.90	2	50.60	2.77
81 (1Б)	Квартира	7	2	47.70	1	19.30	2.77
82 (1Г)	Квартира	7	2	48.40	1	27.20	2.77
83 (1Д)	Квартира	7	2	56.30	1	18.80	2.77
84 (1Е)	Квартира	7	2	43.60	1	22.50	2.77
85 (1А)	Квартира	8	2	43.60	1	22.50	3.37
86 (2А)	Квартира	8	2	77.20	2	44.10	3.37
87 (2Б)	Квартира	8	2	73.90	2	50.60	3.37
88 (1Б)	Квартира	8	2	47.70	1	19.30	3.37
89 (1Г)	Квартира	8	2	48.40	1	27.20	3.37
90 (1Д)	Квартира	8	2	56.30	1	18.80	3.37
91 (1Е)	Квартира	8	2	43.60	1	22.50	3.37
92 (3А)	Квартира	2	3	105.00	3	63.40	2.77
93 (2А)	Квартира	2	3	69.20	2	30.80	2.77
94 (2Б)	Квартира	2	3	69.50	2	30.80	2.77

95 (3Б)	Квартира	2	3	105.00	3	63.40	2.77
96 (3А)	Квартира	3	3	107.40	3	63.40	2.77
97 (2А)	Квартира	3	3	71.50	2	30.80	2.77
98 (2Б)	Квартира	3	3	71.70	2	30.80	2.77
99 (3Б)	Квартира	3	3	107.40	3	63.40	2.77
100 (3А)	Квартира	4	3	107.40	3	63.40	2.77
101 (2А)	Квартира	4	3	71.50	2	30.80	2.77
102 (2Б)	Квартира	4	3	71.70	2	30.80	2.77
103 (3Б)	Квартира	4	3	107.40	3	63.40	2.77
104 (3А)	Квартира	5	3	107.40	3	63.40	2.77
105 (2А)	Квартира	5	3	71.50	2	30.80	2.77
106 (2Б)	Квартира	5	3	71.70	2	30.80	2.77
107 (3Б)	Квартира	5	3	107.40	3	63.40	2.77
108 (1А)	Квартира	6	3	43.60	1	22.50	2.77
109 (1Б)	Квартира	6	3	56.50	1	18.80	2.77
110 (2А)	Квартира	6	3	71.50	2	30.80	2.77
111 (2Б)	Квартира	6	3	71.70	2	30.80	2.77
112 (1В)	Квартира	6	3	56.50	1	18.80	2.77
113 (1Г)	Квартира	6	3	43.60	1	22.50	2.77
114 (1А)	Квартира	7	3	43.60	1	22.50	2.77
115 (1Б)	Квартира	7	3	56.40	1	18.80	2.77
116 (2А)	Квартира	7	3	71.50	2	30.80	2.77
117 (2Б)	Квартира	7	3	71.70	2	30.80	2.77
118 (1В)	Квартира	7	3	56.40	1	18.80	2.77
119 (1Г)	Квартира	7	3	43.60	1	22.50	2.77
120 (4А)	Квартира	8	3	137.60	4	81.80	3.37
121 (2А)	Квартира	8	3	66.80	2	44.70	3.37
122 (5А)	Квартира	8	3	156.70	5	96.20	3.37
123 (1А)	Квартира	2	4	43.60	1	22.50	2.77
124 (1Б)	Квартира	2	4	54.20	1	18.80	2.77

125 (1В)	Квартира	2	4	46.00	1	27.20	2.77
126 (1Г)	Квартира	2	4	48.90	1	29.60	2.77
127 (1Д)	Квартира	2	4	46.00	1	27.20	2.77
128 (3А)	Квартира	2	4	102.50	3	63.40	2.77
129 (1А)	Квартира	3	4	43.60	1	22.50	2.77
130 (1Б)	Квартира	3	4	56.30	1	18.80	2.77
131 (1В)	Квартира	3	4	48.00	1	27.20	2.77
132 (1Г)	Квартира	3	4	50.90	1	29.60	2.77
133 (1Д)	Квартира	3	4	48.00	1	27.20	2.77
134 (3А)	Квартира	3	4	104.90	3	63.40	2.77
135 (1А)	Квартира	4	4	43.60	1	22.50	2.77
136 (1Б)	Квартира	4	4	56.30	1	18.80	2.77
137 (1В)	Квартира	4	4	48.00	1	27.20	2.77
138 (1Г)	Квартира	4	4	50.90	1	29.60	2.77
139 (1Д)	Квартира	4	4	48.00	1	27.20	2.77
140 (3А)	Квартира	4	4	104.90	3	63.40	2.77
141 (1А)	Квартира	5	4	43.60	1	22.50	2.77
142 (1Б)	Квартира	5	4	56.30	1	18.80	2.77
143 (1В)	Квартира	5	4	48.00	1	27.20	2.77
144 (1Г)	Квартира	5	4	50.90	1	29.60	2.77
145 (1Д)	Квартира	5	4	48.00	1	27.20	2.77
146 (1Е)	Квартира	5	4	56.50	1	18.80	2.77
147 (1Ж)	Квартира	5	4	43.60	1	22.50	2.77
148 (1А)	Квартира	6	4	43.60	1	22.50	2.77
149 (1Б)	Квартира	6	4	56.30	1	18.80	2.77
150 (1В)	Квартира	6	4	48.00	1	27.20	2.77
151 (1Г)	Квартира	6	4	50.90	1	29.60	2.77
152 (1Д)	Квартира	6	4	48.00	1	27.20	2.77
153 (1Е)	Квартира	6	4	56.40	1	18.80	2.77
154 (1Ж)	Квартира	6	4	43.60	1	22.50	2.77



155 (1А)	Квартира	7	4	43.60	1	22.50	2.77
156 (1Б)	Квартира	7	4	56.30	1	18.80	2.77
157 (1В)	Квартира	7	4	48.00	1	27.20	2.77
158 (1Г)	Квартира	7	4	50.90	1	29.60	2.77
159 (1Д)	Квартира	7	4	48.00	1	27.20	2.77
160 (1Е)	Квартира	7	4	56.40	1	18.80	2.77
161 (1Ж)	Квартира	7	4	43.60	1	22.50	2.77
162 (1Б)	Квартира	8	4	43.60	1	22.50	3.37
163 (1Б)	Квартира	8	4	56.30	1	18.80	3.37
164 (1В)	Квартира	8	4	48.00	1	27.20	3.37
165 (1Г)	Квартира	8	4	50.90	1	29.60	3.37
166 (1Д)	Квартира	8	4	48.00	1	27.20	3.37
167 (1Е)	Квартира	8	4	56.40	1	18.80	3.37
168 (1Ж)	Квартира	8	4	43.60	1	22.50	3.37
169 (1А)	Квартира	2	5	43.60	1	22.50	2.77
170 (2А)	Квартира	2	5	60.80	2	31.10	2.77
171 (1Б)	Квартира	2	5	46.00	1	27.20	2.77
172 (1В)	Квартира	2	5	48.90	1	29.60	2.77
173 (2Б)	Квартира	2	5	75.20	2	38.70	2.77
174 (2В)	Квартира	2	5	70.90	2	39.10	2.77
175 (1А)	Квартира	3	5	43.60	1	22.50	2.77
176 (2А)	Квартира	3	5	62.80	2	31.10	2.77
177 (1Б)	Квартира	3	5	48.00	1	27.20	2.77
178 (1В)	Квартира	3	5	50.90	1	29.60	2.77
179 (2Б)	Квартира	3	5	77.20	2	38.70	2.77
180 (2В)	Квартира	3	5	70.60	2	39.10	2.77
181 (1А)	Квартира	4	5	43.60	1	22.50	2.77
182 (2А)	Квартира	4	5	62.80	2	31.10	2.77
183 (1Б)	Квартира	4	5	48.00	1	27.20	2.77
184 (1В)	Квартира	4	5	50.90	1	29.60	2.77

185 (2Б)	Квартира	4	5	77.20	2	38.70	2.77
186 (2В)	Квартира	4	5	70.60	2	39.10	2.77
187 (1А)	Квартира	5	5	43.60	1	22.50	2.77
188 (2А)	Квартира	5	5	62.80	2	31.10	2.77
189 (1Б)	Квартира	5	5	48.00	1	27.20	2.77
190 (1В)	Квартира	5	5	50.90	1	29.60	2.77
191 (2Б)	Квартира	5	5	77.20	2	38.70	2.77
192 (2В)	Квартира	5	5	70.60	2	39.10	2.77
193 (1А)	Квартира	6	5	43.60	1	22.50	2.77
194 (2А)	Квартира	6	5	62.80	2	31.10	2.77
195 (1Б)	Квартира	6	5	48.00	1	27.20	2.77
196 (1В)	Квартира	6	5	50.90	1	29.60	2.77
197 (2Б)	Квартира	6	5	77.20	2	38.70	2.77
198 (2В)	Квартира	6	5	70.60	2	39.10	2.77
199 (1А)	Квартира	7	5	43.60	1	22.50	2.77
200 (2А)	Квартира	7	5	62.80	2	31.10	2.77
201 (1Б)	Квартира	7	5	48.00	1	27.20	2.77
202 (1В)	Квартира	7	5	50.90	1	29.60	2.77
203 (2Б)	Квартира	7	5	77.20	2	38.70	2.77
204 (2В)	Квартира	7	5	70.60	2	39.10	2.77
205 (1А)	Квартира	8	5	43.60	1	22.50	3.37
206 (2А)	Квартира	8	5	62.80	2	31.10	3.37
207 (1Б)	Квартира	8	5	48.00	1	27.20	3.37
208 (1В)	Квартира	8	5	50.90	1	29.60	3.37
209 (2Б)	Квартира	8	5	77.20	2	38.70	3.37
210 (2В)	Квартира	8	5	70.60	2	39.10	3.37

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Пон.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	62.80	Нежилое помещение	16.9	4.02
					Нежилое помещение	31.50	
					Санузел	5.00	
					Коридор	9.40	
Пон.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.20	Нежилое помещение	7.70	4.02
					Нежилое помещение	24.60	
					Санузел	5.00	
					Холл	14.90	
Пон.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.70	Санузел	5.60	4.02
					Нежилое помещение	23.90	
					Нежилое помещение	13.20	
Пон.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.50	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	5.60	
					Коридор	9.50	
Пон.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.10	Нежилое помещение	31.40	4.62
					Холл	16.90	
					Холл	22.00	
					Нежилое помещение	24.60	

					Нежилое помещение	26.20	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	6.10	
					Санузел	5.60	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.80	
					КУИ	2.50	
Пон.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.30	Холл	16.80	4.62
					Нежилое помещение	18.60	
					Холл	10.90	
					Нежилое помещение	14.60	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.80	
					КУИ	2.60	
Пон.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	36.30	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Санузел	4.80	
Пон.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.10	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Холл	16.10	
					Санузел	5.50	
Пон. 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	36.60	Нежилое помещение	23.90	4.02
					Нежилое помещение	7.70	

					Санузел	5.00	
Пон. 2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	62.80	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	5.00	
					Коридор	9.40	
Пон.2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.50	Нежилое помещение	18.70	4.62
					Холл	31.50	
					Холл	22.10	
					Нежилое помещение	17.10	
					Санузел	5.50	
					Нежилое помещение	35.00	
					КУИ	4.60	
Пон.2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.30	Холл	16.90	4.62
					Нежилое помещение	13.20	
					Санузел	3.60	
					КУИ	1.90	
					Нежилое помещение	5.70	
Пон.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	52.20	Холл	14.90	4.02
					Нежилое помещение	24.60	
					Санузел	5.00	
					Нежилое помещение	7.70	

Пон.3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	36.60	Нежилое помещение	23.90	4.02
					Нежилое помещение	7.70	
					Санузел	5.00	
Пон.3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	157.00	Нежилое помещение	31.40	4.62
					Холл	16.90	
					Холл	22.10	
					Нежилое помещение	24.60	
					Нежилое помещение	26.20	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	6.90	
					Санузел	4.60	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.70	
					Куи	2.60	
Пон.3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.40	Холл	16.90	4.62
					Нежилое помещение	18.70	
					Холл	10.90	
					Нежилое помещение	14.60	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.70	
					Куи	2.60	

Пон.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	62.80	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	5.00	
					Коридор	9.40	
Пон.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	57.50	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Нежилые помещения	16.90	
					Санузел	5.00	
					Тамбур	4.10	
Пон.4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	13.20	Нежилое помещение	13.20	4.02
Пон.4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	12.00	Нежилое помещение	12.00	4.02
Пон.4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	12.00	Нежилое помещение	12.00	4.02
Пон.4.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	14.90	Нежилое помещение	14.90	4.02
Пон.4.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	12.00	Нежилое помещение	12.00	4.02
Пон.4.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	12.00	Нежилое помещение	12.00	4.02
Пон.4.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	13.20	Нежилое помещение	13.20	4.02
Пон.4.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	157.20	Нежилое помещение	31.40	4.62
					Холл	16.90	
					Холл	22.10	
					Нежилое помещение	24.60	

					Нежилое помещение	26.20	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	6.10	
					Санузел	5.60	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.70	
					Куи	2.60	
Пон.4.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.40	Холл	16.90	4.62
					Нежилое помещение	18.70	
					Холл	10.90	
					Нежилое помещение	14.60	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.70	
					Куи	2.60	
Пон.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	63.50	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	5.60	
					Коридор	9.50	
Пон.5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	58.30	Холл	14.90	4.02
					Нежилое помещение	24.60	
					Нежилое помещение	13.20	



					Санузел	5.60	
Пон.5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	36.60	Нежилое помещение	23.90	4.02
					Нежилое помещение	7.70	
					Санузел	5.00	
Пон.5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	62.80	Нежилое помещение	31.50	4.02
					Нежилое помещение	16.90	
					Санузел	5.00	
					Коридор	9.40	
Пон.5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	157.10	Нежилое помещение	31.40	4.62
					Холл	16.90	
					Холл	22.00	
					Нежилое помещение	24.60	
					Нежилое помещение	26.20	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	6.10	
					Санузел	5.60	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.80	
					Куи	2.50	
Пон.5.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.30	Холл	16.80	4.62
					Нежилое помещение	18.60	
					Холл	10.90	

					Нежилое помещение	14.60	
					Нежилое помещение	13.20	
					Коридор	4.80	
					Санузел	3.80	
					Куи	2.60	
1	Машино-место	-1	6	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	6	15.80	Машино-место	15.80	
3	Машино-место	-1	6	14.20	Машино-место	14.20	
4	Машино-место	-1	6	14.20	Машино-место	14.20	
5	Машино-место	-1	6	16.80	Машино-место	16.80	
6	Машино-место	-1	6	16.80	Машино-место	16.80	
7	Машино-место	-1	6	14.20	Машино-место	14.20	
8	Машино-место	-1	6	14.20	Машино-место	14.20	
9	Машино-место	-1	6	14.20	Машино-место	14.20	
10	Машино-место	-1	6	17.30	Машино-место	17.30	
11	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.40	Машино-место	21.40	
13	Машино-место	-1	6	14.70	Машино-место	14.70	
14	Машино-место	-1	6	14.70	Машино-место	14.70	
15	Машино-место	-1	6	14.70	Машино-место	14.70	
16	Машино-место	-1	6	17.40	Машино-место	17.40	
17	Машино-место	-1	6	15.20	Машино-место	15.20	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.40	Машино-место	21.40	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.40	Машино-место	21.40	
20	Машино-место	-1	6	17.70	Машино-место	17.70	
21	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	

22	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
23	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
24	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
25	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
26	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
27	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
28	Машино-место	-1	6	16.70	Машино-место	16.70	
29	Машино-место	-1	6	16.20	Машино-место	16.20	
30	Машино-место	-1	6	14.00	Машино-место	14.00	
31	Машино-место	-1	6	13.90	Машино-место	13.90	
32	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
33	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
34	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
35	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
36	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
37	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
38	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
39	Машино-место	-1	6	17.10	Машино-место	17.10	
40	Машино-место	-1	6	17.10	Машино-место	17.10	
41	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
42	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
43	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
44	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
45	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
46	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
47	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
48	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
49	Машино-место	-1	6	14.00	Машино-место	14.00	
50	Машино-место	-1	6	13.90	Машино-место	13.90	
51	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	

52	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
53	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
54	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
55	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
56	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
57	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
58	Машино-место	-1	6	17.10	Машино-место	17.10	
59	Машино-место	-1	6	17.10	Машино-место	17.10	
60	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
61	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
62	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
63	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
64	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
65	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
66	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
67	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
68	Машино-место	-1	6	14.00	Машино-место	14.00	
69	Машино-место	-1	6	16.20	Машино-место	16.20	
70	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
71	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
72	Машино-место	-1	6	16.30	Машино-место	16.30	
73	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
74	Машино-место	-1	6	17.40	Машино-место	17.40	
75	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
76	Машино-место	-1	6	17.40	Машино-место	17.40	
77	Машино-место	-1	6	16.10	Машино-место	16.10	
78	Машино-место	-1	6	16.30	Машино-место	16.30	
79	Машино-место	-1	6	15.60	Машино-место	15.60	
80	Машино-место	-1	6	15.60	Машино-место	15.60	
81	Машино-место	-1	6	15.60	Машино-место	15.60	

82	Машино-место	-1	6	16.60	Машино-место	16.60
----	--------------	----	---	-------	--------------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях 6*Г-В, на плане № 16	Общественное, для сообщения 1 и 2 секции и доступа в нежилые и коммерческие помещения	2.10
2	Коридор	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В-Г* 5-6, на плане № 17	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	6.10
3	Коридор	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В-Г*4-5, на плане № 18	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.40
4	Коридор	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В-Г*3-4, на плане № 19	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	23.80
5	Коридор	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В-Г*2-3, на плане № 20	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.00
6	Лестничная клетка	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Д-Е*3/1-4, на плане № 21	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	9.20
7	Тамбур-шлюз	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Г-Д*3/3-4, на плане № 22	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лестничной площадкой, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	7.40
8	КУИ	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Г-Д*3/1-3/3, на плане № 23	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.10
9	Техническое помещение	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Г-Д*3-3/1, на плане № 24	Помещение технического назначения	3.80
10	Техническое помещение	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Д-Е*3-3/3, на плане № 25	Помещение технического назначения	6.00
11	Электрощитовая	1 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Б-В*3-3/3, на плане № 26	Помещение технического назначения, для электроснабжения 1 секции	10.10

12	Тамбур	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*2-3, на плане № 20	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выходом на улицу	4.90
13	Тамбур	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*2-3, на плане № 21	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	5.30
14	Тамбур	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*2-3, на плане № 22	Общественное, для сообщения тамбура и сквозного доступа в подъезд	10.50
15	Тамбур	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*3-3/1, на плане № 23	Общественное, для доступа и сообщения тамбура и лифтового холла	3.50
16	Тамбур	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Б-В*2-3, на плане № 24	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выходом на улицу	7.40
17	Лифтовой холл	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3/1-4, на плане № 25	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.70
18	Лестничная клетка	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3-4, на плане № 26	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.30
19	Шахта лифта	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3/1-3/3, на плане № 27	Общественное, для размещения лифта, для доступа на 1-8 этажи жилого дома	4.10
20	КУИ	1 секция. 1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3-3/1, на плане № 28	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	1.90
21	Коридор	1 секция. 2 этаж, на отм. +4,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
22	Лестничная клетка	1 секция. 2 этаж, на отм. +4,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
23	Лифтовой холл	1 секция. 2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
24	Подсобное помещение	1 секция. 2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
25	Коридор	1 секция. 3 этаж, на отм. +7,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
26	Лестничная клетка	1 секция. 3 этаж, на отм. +7,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00

27	Лифтовой холл	1 секция. 3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
28	Подсобное помещение	1 секция. 3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
29	Коридор	1 секция. 4 этаж, на отм. +10,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
30	Лестничная клетка	1 секция. 4 этаж, на отм. +10,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
31	Лифтовой холл	1 секция. 4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
32	Подсобное помещение	1 секция. 4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
33	Коридор	1 секция. 5 этаж, на отм. +13,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
34	Лестничная клетка	1 секция. 5 этаж, на отм. +13,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
35	Лифтовой холл	1 секция. 5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
36	Подсобное помещение	1 секция. 5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
37	Коридор	1 секция. 6 этаж, на отм. +16,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
38	Лестничная клетка	1 секция. 6 этаж, на отм. +16,8000, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
39	Лифтовой холл	1 секция. 6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
40	Подсобное помещение	1 секция. 6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
41	Коридор	1 секция. 7 этаж, на отм. +19,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
42	Лестничная клетка	1 секция. 7 этаж, на отм. +19,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00

43	Лифтовой холл	1 секция. 7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3/1-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
44	Подсобное помещение	1 секция. 7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
45	Коридор	1 секция. 8 этаж, на отм. +22,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.10
46	Лестничная клетка	1 секция. 8 этаж, на отм. +22,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
47	Лифтовой холл	1 секция. 8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
48	Подсобное помещение	1 секция. 8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
49	Диспетчерская	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В2-Г2* 42-52, на плане № 13	Техническое	6.30
50	Диспетчерская	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В2-Г2*42-52, на плане № 14	Техническое	6.30
51	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в оси А2* 42-52, на плане № 15	Общественное, для сообщения 2 и 3 секции и доступа в нежилые и коммерческие помещения	2.70
52	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях А/12-Б2* 42-52, на плане № 16	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	10.50
53	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Б2-В2*42-52, на плане № 17	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	4.20
54	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях В2-Г2*42-52, на плане № 18	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.00
55	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Г2-Д2*42-52, на плане № 19	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	16.30
56	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Г2-Д2*32-3/62, на плане № 20	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	23.80
57	Коридор	2 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях Г2-Д2*22-32, на плане № 21	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.10



58	Коридор	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г2-Д2*12-22, на плане № 22	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	6.10
59	Лифтовой холл	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях А2-Б2*42-52, на плане № 23	Общественное, для доступа и сообщения коридора и шахты лифта	12.30
60	Шахта лифта	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях А2-А/12*3/32-3/62, на плане № 24	Общественное, для размещения лифта, для доступа МГН с подвала на 1 этаж	3.50
61	Тамбур-шлюз	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Б2-В2*42-52, на плане № 25	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лифтовым холлом, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	5.00
62	Тамбур-шлюз	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях А/12-Б2*3/32-3/62, на плане № 26	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лифтовым холлом, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	8.10
63	Лестничная клетка	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В2-Г2*3/22-42, на плане № 27	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза с лестницей и доступа в подъезд дома	15.10
64	Лестничная клетка	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Е2-Ж2*32-3/22, на плане № 28	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза с лестницей, для доступа в подъезд дома	9.20
65	Тамбур-шлюз	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д2-Е2*32-3/22, на плане № 29	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лестничной площадкой, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	7.40
66	КУИ	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д2-Е2*3/22-3/52, на плане № 30	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.10
67	Техническое помещение	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д2-Е2*3/52-42, на плане № 31	Помещение технического назначения	3.80
68	Техническое помещение	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Е2-Ж2*3/22-4/2, на плане № 32	Помещение технического назначения	6.00

69	Электрощитовая	2 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г2-В2*32-3/22, на плане № 33	Помещение технического назначения, для электроснабжения 2 секции	10.10
70	Тамбур	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Е-Ж*4-5, на плане № 13	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выходом на улицу	5.00
71	Тамбур	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*4-5, на плане № 14	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	5.30
72	Тамбур	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*3-3/2, на плане № 15	Общественное, для сообщения тамбура и сквозного доступа в подъезд	9.50
73	Лифтовой холл	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*4-5, на плане № 16	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифтовому холлу	4.00
74	Лифтовой холл	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3-3/2, на плане № 17	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	21.90
75	Лестничная клетка	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Е-Ж*3-4, на плане № 18	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.30
76	Шахта лифта	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3/2-3/5, на плане № 19	Общественное, для размещения лифта, для доступа на 1-8 этажи жилого дома	4.10
77	КУИ	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3/5-4, на плане № 20	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	1.90
78	Лестничная клетка	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*3/2-4, на плане № 21	Общественное, для доступа в подвал дома	15.10
79	Лифтовой холл	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях А-Б*4-5, на плане № 22	Общественное, для сообщения с тамбуром, доступом к лифту для МГН и выходом на улицу	11.90
80	Тамбур	2 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях А-Б*4-5, на плане № 23	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с лифтовым холлом	5.50
81	Коридор	2 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
82	Лестничная клетка	2 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
83	Лифтовой холл	2 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90

84	Подсобное помещение	2 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
85	Коридор	2 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
86	Лестничная клетка	2 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
87	Лифтовой холл	2 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
88	Подсобное помещение	2 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
89	Коридор	2 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
90	Лестничная клетка	2 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
91	Лифтовой холл	2 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
92	Подсобное помещение	2 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
93	Коридор	2 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
94	Лестничная клетка	2 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
95	Лифтовой холл	2 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
96	Подсобное помещение	2 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
97	Коридор	2 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
98	Лестничная клетка	2 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
99	Лифтовой холл	2 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90

100	Подсобное помещение	2 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
101	Коридор	2 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
102	Лестничная клетка	2 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
103	Лифтовой холл	2 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
104	Подсобное помещение	2 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
105	Коридор	2 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
106	Лестничная клетка	2 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Ж-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
107	Лифтовой холл	2 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Д-Е*3-3/2	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
108	Подсобное помещение	2 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Д-Е*3/5-4	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
109	Коридор	3 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях 53-63*В5-Г5, на плане № 8	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	6.10
110	Коридор	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях 43-53*В5-Г5, на плане № 9	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.40
111	Коридор	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Д5*33-43, на плане № 10	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и сообщения коридора с тех.помещениями	23.80
112	Коридор	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*23-33, на плане № 11	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.40
113	Коридор	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*13-23, на плане № 12	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	6.10
114	Тепловой пункт	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Е5*43-63 (состоит из тех помещений № 13,14,15,16)	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома	62.80

115	Водомерный узел	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Е5*23-33 (состоит из помещений № 17 и 18)	Техническое, для водоснабжения многоквартирного жилого дома	35.90
116	Пожарная насосная	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Е5*13-23, на плане № 19	Техническое, обеспечивает полноценное функционирование противопожарных систем и поддерживает оптимальный уровень давления, позволяя оперативно реагировать на возникновение пожара	16.90
117	Санузел	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Д5*13-23, на плане № 20	Общественное, для нужд собсвенников коммерческих помещений, в т.ч. оборудовано для МГН	5.00
118	Санузел	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Д5*23-33, на плане № 21	Общественное, для нужд собсвенников коммерческих помещений, в т.ч. оборудовано для МГН	5.00
119	Лестничная клетка	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Е5*33/1-43, на плане № 22	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза с лестницей	9.20
120	Тамбур-шлюз	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Е5*33/3-43, на плане № 23	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лестничной клеткой, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	7.40
121	КУИ	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Е5*33/1-33/3, на плане № 24	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.10
122	Техническое помещение	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Е5*33-33/1, на плане № 25	Помещение технического назначения	3.80
123	Техническое помещение	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях 33-43*Е5, на плане № 26	Помещение технического назначения	6.00
124	Электрощитовая	3 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Б5-Г5*33-33/3, на плане № 27	Техническое, для электроснабжения 3 секции	10.10
125	Тамбур	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*2-3, на плане № 20	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу	4.90
126	Тамбур	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*2-3, на плане № 21	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	5.20
127	Тамбур	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*2-3, на плане № 22	Общественное, для сообщения тамбура и сквозного доступа в подъезд	10.40

128	Тамбур	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*3-3/3, на плане № 23	Общественное, для доступа и сообщения коридора и лифтового холла	3.50
129	Коридор	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Б-В*2-3, на плане № 24	Общественное, для доступа в подъезд с улицы и сообщения с тамбуром	7.40
130	Лифтовой холл	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Д*3/1-4, на плане № 25	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.70
131	Лестничная клетка	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3-4, на плане № 26	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.30
132	Шахта лифта	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3/1-3/3, на плане № 27	Общественное, для размещения лифта, для доступа на 1-8 этажи жилого дома	4.10
133	КУИ	3 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3-3/1, на плане № 28	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	1.90
134	Коридор	3 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00
135	Лестничная клетка	3 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
136	Лифтовой холл	3 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
137	Подсобное помещение	3 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
138	Коридор	3 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00
139	Лестничная клетка	3 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
140	Лифтовой холл	3 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
141	Подсобное помещение	3 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
142	Коридор	3 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00

143	Лестничная клетка	3 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
144	Лифтовой холл	3 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
145	Подсобное помещение	3 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
146	Коридор	3 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00
147	Лестничная клетка	3 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
148	Лифтовой холл	3 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
149	Подсобное помещение	3 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
150	Коридор	3 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00
151	Лестничная клетка	3 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
152	Лифтовой холл	3 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
153	Подсобное помещение	3 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
154	Коридор	3 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00
155	Лестничная клетка	3 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
156	Лифтовой холл	3 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
157	Подсобное помещение	3 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
158	Коридор	3 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях В-Г*3-4	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	10.00

159	Лестничная клетка	3 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
160	Лифтовой холл	3 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
161	Подсобное помещение	3 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
162	Коридор	4 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях 54-64*В5-Г5 на плане №16	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	6.10
163	Коридор	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях 44-54*В5-Г5, на плане № 17	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.40
164	Коридор	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*34-44, на плане № 18	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и сообщения коридора с тех.помещениями	23.80
165	Коридор	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*24-34, на плане № 19	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.40
166	Коридор	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*14-24, на плане № 20	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.90
167	Лестничная клетка	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д5-Е5*34/1-44, на плане № 21	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза с лестницей	9.20
168	Тамбур-шлюз	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Д5*34/3-44, на плане № 22	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лестничной клеткой, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	7.40
169	КУИ	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Д5*34/1-34/3, на плане № 23	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.10
170	Техническое помещение	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Д5*34-34/1, на плане № 24	Техническое	3.80
171	Техническое помещение	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д5-Е5*34-34/3, на плане № 25	Техническое	6.00



172	Электрощитовая	4 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Б5-В5*34-34/3, на плане № 26	Техническое, для электроснабжения 4 секции	10.10
173	Тамбур	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*2-3, на плане № 20	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу	4.90
174	Тамбур	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*2-3, на плане № 21	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	5.20
175	Тамбур	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*2-3, на плане № 22	Общественное, для сообщения тамбура и сквозного доступа в подъезд	10.40
176	Тамбур	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*3-4, на плане № 23	Общественное, для доступа и сообщения коридора и лифтового холла	3.50
177	Тамбур	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Б-В*2-3, на плане № 24	Общественное, для доступа в подъезд с улицы и сообщения с тамбуром	7.40
178	Лифтовой холл	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Д*3/1-4, на плане № 25	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.70
179	Лестничная клетка	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3-4, на плане № 26	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.30
180	Шахта лифта	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3/1-3/3, на плане № 27	Общественное, для размещения лифта, для доступа на 1-8 этажи жилого дома	4.10
181	КУИ	4 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3-3/1, на плане № 28	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	1.90
182	Коридор	4 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	18.80
183	Лестничная клетка	4 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
184	Лифтовой холл	4 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
185	Подсобное помещение	4 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
186	Коридор	4 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	18.80

187	Лестничная клетка	4 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
188	Лифтовой холл	4 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
189	Подсобное помещение	4 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
190	Коридор	4 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	18.80
191	Лестничная клетка	4 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
192	Лифтовой холл	4 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
193	Подсобное помещение	4 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
194	Коридор	4 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
195	Лестничная клетка	4 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
196	Лифтовой холл	4 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
197	Подсобное помещение	4 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
198	Коридор	4 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
199	Лестничная клетка	4 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
200	Лифтовой холл	4 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
201	Подсобное помещение	4 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
202	Коридор	4 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60

203	Лестничная клетка	4 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
204	Лифтовой холл	4 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
205	Подсобное помещение	4 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
206	Коридор	4 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	23.60
207	Лестничная клетка	4 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
208	Лифтовой холл	4 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
209	Подсобное помещение	4 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
210	Коридор	5 секция. Подвал на отм. -4.280, в осях 45-55*В5-Г5, на плане №16	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	11.00
211	Коридор	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях 35-45*В5-Г5, на плане № 17	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	23.80
212	Коридор	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*25-35, на плане № 18	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и сообщения коридора с тех.помещениями	11.40
213	Коридор	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях В5-Г5*15-25, на плане № 19	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	6.10
214	Коридор	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях 64 (4 секции) и 15 (5 секции)*В5-Г5, на плане № 20	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и сообщения 4 и 5 секций	2.10
215	Лестничная клетка	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д5-Е5*35-45, на плане № 21	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза с лестницей	9.20
216	Тамбур-шлюз	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Г5-Д5*35/3-45, на плане № 22	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и лестничной клеткой, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	7.40

217	КУИ	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д5-Г5*35/1-35/3, на плане № 23	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.10
218	Техническое помещение	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д5-Г5*35-35/1, на плане № 24	Техническое	3.80
219	Техническое помещение	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Д5-Е5*35-45, на плане № 25	Техническое	6.00
220	Электрощитовая	5 секция.Подвал на отм. -4.280, в осях Б5-В5*35-35/3, на плане № 26	Помещение технического назначения, для электроснабжения 1 секции	10.10
221	Тамбур	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*2-3, на плане № 20	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу	4.90
222	Тамбур	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*2-3, на плане № 21	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	5.30
223	Тамбур	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*2-3, на плане № 22	Общественное, для сообщения тамбура и сквозного доступа в подъезд	10.50
224	Тамбур	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Г*3-3/2, на плане № 23	Общественное, для доступа и сообщения коридора и лифтового холла	3.50
225	Тамбур	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Б-В*2-3, на плане № 24	Общественное, для доступа в подъезд с улицы и сообщения с тамбуром	7.40
226	Лифтовой холл	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях В-Д*3/1-4, на плане № 25	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	11.70
227	Лестничная клетка	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Д-Е*3-4, на плане № 26	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.30
228	Шахта лифта	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3/1-3/2, на плане № 27	Общественное, для размещения лифта, для доступа на 1-8 этажи жилого дома	4.10
229	КУИ	5 секция.1 этаж, на отм. +0,000, в осях Г-Д*3-3/1, на плане № 28	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	1.90
230	Коридор	5 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20

231	Лестничная клетка	5 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
232	Лифтовой холл	5 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
233	Подсобное помещение	5 секция.2 этаж, на отм. +4,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
234	Коридор	5 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20
235	Лестничная клетка	5 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
236	Лифтовой холл	5 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
237	Подсобное помещение	5 секция.3 этаж, на отм. +7,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
238	Коридор	5 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20
239	Лестничная клетка	5 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
240	Лифтовой холл	5 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
241	Подсобное помещение	5 секция.4 этаж, на отм. +10,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
242	Коридор	5 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20
243	Лестничная клетка	5 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
244	Лифтовой холл	5 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
245	Подсобное помещение	5 секция.5 этаж, на отм. +13,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
246	Коридор	5 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20

247	Лестничная клетка	5 секция.6 этаж, на отм. +16,8000, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
248	Лифтовой холл	5 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
249	Подсобное помещение	5 секция.6 этаж, на отм. +16,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
250	Коридор	5 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20
251	Лестничная клетка	5 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
252	Лифтовой холл	5 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
253	Подсобное помещение	5 секция.7 этаж, на отм. +19,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
254	Коридор	5 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях В-Г*2-5	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	21.20
255	Лестничная клетка	5 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Д-Е*3-4	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	16.00
256	Лифтовой холл	5 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3/3-4	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	4.90
257	Подсобное помещение	5 секция.8 этаж, на отм. +22,800, в осях Г-Д*3-3/1	Подсобное помещение для нужд управляющей компании и жильцов дома	1.90
258	Проезды	Подземная автостоянка.Подвал на отм. -4.280, в осях 1-12*А-И, на плане №1	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 10-12*Г-Е	1093.70
259	Лестничная клетка	Подземная автостоянка.Подвал на отм. -4.280, в осях А-А/1*6-7, на плане № 2	Общественное, для выхода на улицу	11.70
260	Электрощитовая	Подземная автостоянка.Подвал на отм. -4.280, в осях А/1-Б*10-12, на плане № 3	Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки	12.00

261	Коридор	Подземная автостоянка.Подвал на отм. -4.280, в осях А-Б*10-10/1, на плане № 4	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и сообщения коридора с тех.помещениями	11.50
262	КУИ	Подземная автостоянка.Подвал на отм. -4.280, в осях А-Б*10-12, на плане № 5	Общественное, для хранения уборочного инвентаря и нужд управляющей компании	9.50
263	Трансформаторная подстанция	Подземная автостоянка. На отм. -0,780, в осях А-Б*10-12 (состоит из помещений № 1,2,3,4)	Техническое, для электроснабжения дома и наружного освещения	37.30
264	Венткамера	Подземная автостоянка. На отм. -0,780, в осях А-А/1*7-7/1 (состоит из помещений № 5,6)	Техническое, для размещения вентиляции автопарковки	7.50
265	Лестничная клетка	Подземная автостоянка.Подвал на отм. -0,780, в осях А-А/1*6-7, на плане № 2	Общественное, для выхода на улицу	11.60

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1

Подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -4.280, условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая), в осях Б-В\*3-3/3 Секция 1; Секция 2, подвальный этаж, отм. -4.280, условный номер помещения на поэтажном плане 33 (электрощитовая), в осях Г2-В2 \*32-3/22; Секция 3, подвальный этаж, отм. -4.280, условный номер помещения на поэтажном плане 27 (электрощитовая), в осях Б5-В5 \*33-33/3; Секция 4 , подвальный этаж, отм. -4.280, условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая) в осях 34-34/3\*В5-В5; Секция 5, подвальный этаж, отм. -4.280, условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая), в осях в В5-В5\*35-35/3; подземная автостоянка,отм. -4.280, условный номер помещения на поэтажном плане 3 (электрощитовая), в осях А/1-Б\*10-12

ВУ-1 ВРУЗ-10 УХЛ4; РУ-1 ВРУЗ-23 УХЛ4; ВУ-2 ВРУЗ-14УХЛ4; РУ-2 ПР8503-1241-1УХЛ3; ВРУ-3 ВРУЗ-43-УХЛ4

Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения и общего пользования, а также жилой частей многоквартирного дома, подземной автостоянки



2	<p>Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков (ЩЭ1с-3АУХЛ4,ЩЭ1с-4АУХЛ4, ЩЭ1с-5АУХЛ4, ЩЭ1с-6АУХЛ4, ЩЭ1с-7АУХЛ4 ; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; Квартирные щитки марки ЩРН-П-18 IP41, щиты в нежилых помещениях марки ЩУРН-3/12 IP31, световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. Электронные счетчики Меркурий 234 - для учета эл. энергии на вводах ВРУ, и Меркурий 206 - для поквартирного учета эл. энергии.</p>	<p>Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения). Электроснабжение оборудования охранно-пожарной сигнализации Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 36В. Учет потребляемой электроэнергии.</p>
3	<p>Подвальный этаж на отм. -4.280 многоквартирного дома (секция 3), условный номер помещения на поэтажном плане 13-16, в осях Г5-Е5*43-63</p>	<p>Тепловой пункт, который предусматривает установку регулирующих клапанов,циркуляционного насоса, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах. Устанавливается прибор учета тепловой энергии. На линии плодпитки обратного трубопровода тепловой сети установлен счетчик расхода воды, сетчатый фильтр, обратный клапан и соленоидный клапан и подпиточный насос, срабатывающий автоматически при понижении давления во вторичном контуре.</p>	<p>Ввод, учет, распределение тепловой энергии по жилой и административной частям здания</p>

4	<p>Подвальный этаж на отм. -4.280 многоквартирного дома (секция 3), условный номер помещения на поэтажном плане 17-18, в осях 23-33*Г5-Е5</p>	<p>Водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХд-40 с импульсным выходом, рассчитанный на учет воды в секциях 1,2,3,4,5, подземная автостоянка, с установкой гибких вставок; для учета расхода воды помещениями общественного назначения установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды - ВСХд-20.</p>	<p>Учет потребления холодной воды помещениями общественного назначения и жилой частью многоквартирного дома, подземной автостоянкой</p>
5	<p>Подвальный этаж на отм. -4.280 и надземная часть многоквартирного дома с отм. от + 0,000 до 26.400 поэтажно, кровля многоквартирного дома в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>В прихожих квартир устанавливаются дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03, в остальных помещениях устанавливаются ДИП-34А-04. в помещениях квартиры устанавливаются автономные дымовые извещатели (ИП-212-50М). Помещения секции оборудуются 1 типом системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ) Предусмотрена установка звуковых оповещателей Иволга-2 (ПКИ-2) и световых оповещателей "Выход". Устанавливается противодымная вентиляция для обеспечения эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны.</p>	<p>Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаление и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения</p>

6	Подземная автостоянка, подвальный этаж на отм. -4.280 ,в осях А-К*1-12	Предусмотрена установка дымовых адресных пожарных извещателей ДИП-34А-04 на поталках минимум 2 шт. на 1 защищенное помещение; извещатели ручные ИПР 513-ЗАМ исп.01 и кстройства дистанционного пуска УПД 513-ЗАМ исп.2 системы противодымной вентиляции на уровне 1,5м от уровня чистого пола в проездах, возле выходов и на путях эвакуации. Приборы по контролю за уровне СО. 3 рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестничную клетку типа НЗ, по рампе, на лестничную клетку Н2.спринклерная воздушная автоматическая система пожаротушения (ВЗ), отдельные системы автоматического пожаротушения (ВЗ) и внутренний пожарный водопровод (В2)	Управление системой обнаружения возгорания, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей из встроенно-пристроенной подземной автостоянки наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара , обеспечение круглосуточной противопожарной защиты без права отключения. Контроль за превышением уровня углекислого газа и проветривания автостоянки
---	--	---	---

7

Подвальный этаж на отм. -4.280 и надземная часть с отм. +0,000 до 28.400 в осях осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж\*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2\*12-72 ( подземная часть) А-И\*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63\*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж\*1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64\*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж\*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65\*Б5-Е5 А-Ж\*1-7(Секция 5);

Система противодымного удаления состоящая из дымоприемных клапанов, клапанов дымоудаления с приводами реверсивного действия, шахт дымоудаления, вентиляторов с пределом огнестойкости 2,0ч/400С, расположенных на кровле секции, тамбур-шлюзы. Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа СВК и КИВ 125 в жилой и административной частях здания, сеть воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали; противодымную вентиляцию, состоящую из воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле здания, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты, поэтажные коридоры, тамбур-шлюзы, противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.

Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения).

8

Подвальный этаж, отм. - 4.280, система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части (отм. +0,00 до + 26.400) многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж\*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2\*12-72 (подземная часть) А-И\*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63\*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж \*1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64\*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж\*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65\*Б5-Е5 А-Ж\*1-7(Секция 5).

Система отопления нежилой части здания( помещений общественного назначения) водяная двухтрубная с нижней разводкой и тупиковым движением теплоносителя в магистралях. Для учета тепла на каждом радиаторе устанавливаются радиаторные распределители V5 или аналог. Для жилой части - водяная двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Поквартирная разводка тройниковая, скрытая в конструкции пола с установкой стальных панельных радиаторов с термостатическим клапаном и запорно-регулирующим клапаном. Стояки лестничных клеток однотрубны проточно с установкой запорно-регулирующей и дренажной арматуры. Стояки квартир предусматривают запорную и дренажную арматуру. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Поквартирная разводка из сшитого полиэтилена (5 класс эксплуатации) с антидиффузным слоем от проникновения кислорода в гофтрубе. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности. Воздух из систем отопления удаляется автоматически воздухоотводчиками.

Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения цоколь и на первом этаже).

9	<p>Подземная (отм. -4.280) и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на отм. 0,000, в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 (подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 (или аналог)</p>	<p>Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из помещений общественного назначения, подземной автостоянки</p>
10	<p>Подвальный этаж, отм. -4.280, система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 (подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов (поквартирно) и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети труб, запорной арматуры, регуляторов давления, циркуляционных стояков, в верхних точках с устройствами для выпуска воздуха. Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения.</p>	<p>Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, помещения общественного назначения на первом этаже, КУИ подземной автостоянки). Учет расходуемой воды.</p>

11	<p>Надземная часть многоквартирного дома на отм.0,000, + 28.400 система трубопроводов, расположенная в торцевой и надземной части многоквартирного дома, в осях А-Ж*1,-6 (Секция 1), А-И*1-7 (Секция 2), А-Ж *1-6 (Секция 3), А-Ж*1-6 (Секция 4); А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>Отвод дождевых и талых вод с кровель секции осуществляется системой внутренних водостоков с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием. Внутри Секции предусмотрены перепуски талых вод в зимний период в хозяйственно-бытовую канализацию. Водосточные воронки к стоякам выполнены при помощи компенсационных патрубков. Система наружных сетей водоотведения (самотечная канализация) из полипропиленовых труб "Корсис" и смотровые колодца из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией стен и дна колодцев.</p>	<p>Для отведения с кровли дождевых и талых вод</p>
12	<p>Подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -4.280, система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 (подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>Внутренние сети водоотведения (система канализации), оборудованы ревизиями и прочистками с вентиляцией системы бытовой канализации через стояки, вытяжная часть которых выведена выше кровли на 0,2 или на 0,1м от обреза вентиляционной шахты. Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб ПЭ100SDR17-32x2,0, с открытой прокладкой, в системе бытовой канализации помещений общественного назначения устанавливаются вентиляционные клапаны. Системы монтируются из полиэтиленовых напорных и канализационных труб.</p>	<p>Для обеспечения работы системы канализации в помещениях общественного назначения, общего пользования и жилых помещениях многоквартирного дома, КУИ подземной автостоянки.</p>

13	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, на отм. 0,000 до +26.400 в осях А-Ж*1-6 (Секция 1), в осях А-И*1-7 (Секция 2), в осях А-Ж *1-6 (Секция 3), в осях А-Ж*1-6 (Секция 4); в осях А-Ж*1-7(Секция 5).	Система контроля и управления доступом состоящая из домофонной связи на базе блоков управления домофоном БУД-430S, монтажных боксов VISIT-MB4P, электромагнитных замков VISIT-ML400M-40, кабельных линий, домофонных панелей, кнопки открывания двери GQ22, установленных у входных дверей; системы контроля доступа, состоящая контроллера доступа КТМ600, электромагнитного замка VIZIT-ML400M-40, кнопки открывания двери GQ22, считыватель, блок питания, доводчик двери.	Для контроля доступа в многоквартирный дом и подвал, а также для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
14	Секция 3, подвальный этаж на отм. - 4,280, помещение на поэтажном плане № 19, в осях 13-23*Г5-Е5.	Пожарная насосная станция для подземной автостоянки HYDRO МХ-А 1/1 NB80-200/188 в составе двух пожарных насосов, арматуры и датчиков, приборы и шкаф управления производством ООО Плазма Т (или аналог), контрольно - пусковой узел управления воздушных спринклерных установок водяного пожаротушения КППУУ, установка повышения давления перед КПУУ, сигнализатор давления цифровой, компрессор, питающий и распределительный трубопровод со спринклерными оросителями.	Обеспечение водяного пожаротушения в подземной автостоянке
15	Многоквартирный дом на отметке 0,000 до +26.400, условный номер помещения на поэтажном плане 27, в осях Г-Д*3/1-3/3 в секции 1, Секция 2, на отм. +0,000 условный номер помещения 19 и поэтажно до отм +26.400 в осях Д-Е*3/2-3/5, Секция 3, на отм. +0,000 условный номер помещения 27 и поэтажно до отм +26.400 в осях Г-Д*3/1-3/3, Секция 4, на отм. +0,000 условный номер помещения 27 и поэтажно до отм +26.400 в осях Г-Д*3/1-3/3, Секция 5, на отм. +0,000 условный номер помещения 27 и поэтажно до отм +26.400 в осях Г-Д*3/1-3/2	Лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг., с размерами кабины 2,1 м шириной x 1,1м глубиной и дверным проемом шириной 1,2 м без машинного помещения, с режимом перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов



16	Надземная и подземная части многоквартирного дома, Секция 2, на отметке -4,280 до +0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 24, в осях А/12-А2*3/32-3/62	Лифт без машинного помещения, размерами кабины 1,1 (ш)х1,4 (г) метра имеющий 2 остановки, с шириной дверного проема не менее 0,9м.	Вертикальный транспорт для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку имеющий 2 остановки (на первом этаже и в подвале).
17	Надземная и подземная части многоквартирного дома ( на отм. -4.280 до +26.400), холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение, в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5);	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОБЪ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" (либо аналог) и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)

18	<p>Надземная и подземная части многоквартирного дома, подвал на отм. - 4.280, поэтажно с отм. 0,000 до +26,400 в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5).</p>	<p>Система телевизионной сети состоит из антенны всеволнового типа АльфаНЗ11-01, установленной на мачте МТ-5.1, телескопической на кровле , усилитель антенный типа 5379MATV+R5-30МГц, магистральные ответвители, устанавливаемые в щитах этажных в слаботочном отсеке и щитах с монтажной панелью ЩМП-3-0, абонентские разветвители и кабельные трассы.</p>	<p>Прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме</p>
19	<p>Надземная и подземная части многоквартирного дома, подвал на отм. - 4.200, поэтажно с отм. 0,000 до +26.400 в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5); подземная автостоянка в осях А-К*1-12.</p>	<p>Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)</p>	<p>Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет</p>

20	<p>Надземная и подземная части многоквартирного дома , подвал на отм. -4.280, поэтажно с отм. 0,000 до +26,400 - в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5).</p>	<p>Система телефонной связи состоит из технологического оборудования оператора связи в щите телекоммуникационном, технологического оборудования оператора связи в щитах поэтажных в слаботочном отсеке, кабельных трасс.</p>	<p>Обеспечение многоквартирного дома телефонной связью.</p>
21	<p>Надземная и подземная части многоквартирного дома, подвал на отм. -4.280, поэтажно с отм. 0,000 до +26.400 -в осях Е-Б 1-6 (подземная часть) А-Ж*1,-6 надземная часть (Секция 1), в осях А2-И2*12-72 ( подземная часть) А-И*1-7 (надземная часть) (Секция 2), в осях 13-63*Б5-Е5 (подземная часть) и А-Ж *1-6 (надземная часть) (Секция 3), в осях 14-64*Б5-Е5 (подземная часть) А-Ж*1-6 (надземная часть)(Секция 4); в осях 15-65*Б5-Е5 А-Ж*1-7(Секция 5).</p>	<p>Система радиодиффузии состоит из технологического оборудования оператора связи, коробок распределительных КК-8, кабельных трасс</p>	<p>Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме</p>
22	<p>В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50316, с юго-западной стороны встроено в крышу эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, на отм. -0,780 в осях 10-12*А-Б подземной автостоянки</p>	<p>Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х1000 кВт напряжением 6/0,4 кВ с системой заземления типа TN-C-S , с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками , работающими отдельно после шин ВРУ. Главная заземляющая нина (ГЗШ) выполнена из сеч. 30х4мм, крепится на стене и присоединяется к заземлителю, в качестве которого используется стальная арматура колонн, посредством двух заземляющих проводников из полосатой стали 60х4мм.</p>	<p>Электроснабжение Секций: 1,2,3,4,5 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), подземной автостоянки, наружное освещение.</p>

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 286 780 111,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810818350000196</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 093 763 094,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 938 528 760,22 руб.



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>155 234 333,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.07.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>186</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 851 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 625,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 099,6 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 303 092 300 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52 966 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>90 750 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>586 220 904,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.06.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000027:24321</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>896 266 649,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.02.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000033:40708</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>		
--	--	--

строительства по договору.  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 10 июня 2022 года Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска выдано Разрешение на строительство № 38-гу38303000-9-2022 объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Зверева в городе Иркутск". В связи с выявленным фактом технической ошибки, допущенной в разрешении на строительство №38-гу38303000-9-2022 от 10 июня 2022 года 15.06.2022 года Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска было выдано разрешение на строительство и внесены изменения в связи с устранением технической ошибки (площадь участка) от 15.06.2022 года № 38-гу38303000-9-2022</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	30.06.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены суммы по кредиторской и дебиторской задолженности и размеру чистой прибыли
2	30.06.2022	9.2.10 Наименование улицы	Внесено наименование улицы
3	30.06.2022	9.4.1Общее количество пассажирских лифтов	Откорректировано количество пассажирских лифтов
4	30.06.2022	9.4.3Общее количество грузопассажирских лифтов	Откорректировано количество грузопассажирских лифтов
5	30.06.2022	13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	Внесены изменения в отношении количества гостевых машино-мест на объекте строительства
6	30.06.2022	13.1.2.2 Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства	Исключены данные о количестве гостевых машино-мест вне объекта строительства по причине их отсутствия
7	30.06.2022	13.1.6.3Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Дополнена информация о количестве машино-мест для МГН в подземной парковке
8	30.06.2022	23.1.1Иная информация о проекте	Внесены данные о выданных разрешениях на строительство в связи с допущенной технической ошибкой
9	07.07.2022	19.6.1О целевом кредите (целевом займе)	Внесены изменения в отношении суммы задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованного остатка по кредиту (займу) на указанную дату
10	19.07.2022	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в нумерацию квартир
11	29.07.2022	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения /14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены изменения в части номера и даты тех.условий и размеров платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения



12	09.08.2022	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
13	09.08.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
14	09.09.2022	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
15	09.09.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
16	06.10.2022	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, раздел 6 о финансовом результате	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату, а также о финансовом результате за промежуточный отчетный период
17	06.10.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

18	10.11.2022	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
19	10.11.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
20	10.11.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены суммы по кредиторской и дебиторской задолженности и размеру чистой прибыли
21	09.12.2022	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
22	09.12.2022	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
23	10.01.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

24	10.01.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
25	09.02.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
26	09.02.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
27	10.03.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
28	10.03.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
29	10.04.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

30	10.04.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
31	10.05.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
32	10.05.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
33	10.05.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 30.03.2023
34	02.06.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
35	02.06.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

36	10.07.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
37	10.07.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
38	10.08.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
39	10.08.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
40	08.09.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
41	08.09.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

42	09.10.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
43	09.10.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
44	09.11.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 30.09.2023
45	09.11.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
46	09.11.2023	19.6.О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353093426480736901872241800009320237763

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ",  
Антропов Вадим Анатольевич, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 13.02.2023 по 13.05.2024