

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
полное наименование организации – для  
«КСИ-СТРОЙ» ИНН 3810044393  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, стр.182/2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**внесены изменения в связи с устранением технической ошибки (площадь участка)**

Дата 15 июня 2022 года

№ 38-ru38303000-9-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зверева в городе Иркутск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 18 февраля 2022 года № 38-2-1-3-009018-2022 Положительное заключение экспертизы от 19 мая 2022 года № 38-2-1-2-0064-22 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 ГрК РФ от 21 февраля 2022 года от 29 апреля 2022 года от 2 июня 2022 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000022:50316</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000022</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ 38-3-03-0-00-2022-0125 от 6 мая 2022 года департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1-21 Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ», член саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» свидетельство от 8 апреля 2016 года № 0097.3-2016-1023801022365-П-52		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зверева в городе Иркутск</b>			
	Общая площадь здания (кв. м)	19713,8	Площадь участка (кв.м)	7071,0
	Общая площадь квартир (кв. м)	12562,4	в том числе подземной части (куб. м):	17159,0
	Объем (куб. м):	78523,0	Высота (м):	26,95 до парапета
	Количество этажей (шт.):	9	Вместимость (чел.):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Количество секций	5		
	Площадь застройки (кв. м):	4733,7		
	Количество квартир	210		
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	2075,2		
	Площадь подземной автостоянки	2494,5		
	Количество машиномест	82		
5	Адрес (местоположение) объекта:			Иркутская область, город Иркутск, улица Зверева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	Инженерные сети		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения до " 10 декабря 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 1—21-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 июня 2022 г.



Срок действия настоящего разрешения продлено до

20 г.

(подпись)

П.Р. Коротенко

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)