

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику

«КСИ-СТРОЙ» ИНН 3810044393

полное наименование организации – для

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург,

юридических лиц), его почтовый индекс

строение 182/2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесены изменения в связи с изменением проектной документации

Дата 24 февраля 2022 года

№ 38-ru38303000-39-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Лермонтова в городе Иркутске |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение от 13 сентября 2021 года № 38-2-1-3-052081-2021 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получивших положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 ГрК РФ, от 1 октября 2021 года № 1, общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ А3», Положительное заключение от 29 декабря 2021 года № 38-2-1-2-084994-2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 38:36:000033:40708 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 38:36:000033 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ 38-3-030-00-2021-0417 от 25 ноября 2021 года департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|-----------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---|---|---|----|
| | | администрации города Иркутска | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | | | | | | | | | | |
| | Шифр 5-21 Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ А3», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/21/0166 от 1 февраля 2021 г. (№ 0097-2010-1023801022365-П-52) | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой дом | | | | | | Жилой дом | | | | | | | |
| | Секция 1. Жилой дом | Секция 2. Жилой дом | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция А. | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция Б. | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция В. | ТП | | Секция 1. Жилой дом | Секция 2. Жилой дом | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция А. | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция Б. | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Секция В. | ТП |
| Общая площадь здания (кв.м.): | 9511,8 (в т.ч. 209,5 подз.авт ост.) | 9513,9 (в т.ч. 216,2 подз.авт ост.) | 1078,0 | 699,4 | 684,0 | | Площадь участка (кв. м): | 7885 | | | | | |
| Объем (куб. м): | 32570 | 32484 | 3974 | 2584 | 2558 | - | в том числе подземной части (куб. м): | 2771 | 2771 | 3974 | 2584 | 2558 | |
| Количество этажей (шт.): | 17 | 17 | 1 | 1 | 1 | 1 | Высота (м): | 50,32 | 50,32 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | Вместимость (чел.): | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 713,1 | 743,9 | 1140,9 | 734,2 | 745,4 | | | | | | | | |
| Количество квартир (шт.) | 140 | 140 | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир с лоджиями к.1 (кв.м) | 7167,2 | 7167,2 | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь пом. обществ. назначения (кв.м) | 616,4 | 737,4 | | | | | | | | | | | |
| Количество машиномест (шт.) | 85 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | |
| | Категория (класс) | | | | | | Инженерные сети | | | | | | |
| | Протяженность (п.м.) | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | |
| Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения до " 8 января 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 5-21-ПОС)

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)



24 февраля 2022 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.