

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-3-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КСИ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3810044393
2.2.3. ОГРН:	1063810030360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Бородина в г. Иркутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000027:26881
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5263
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2025-0515-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	04.09.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-863/7

Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении планировки территории:	Администрация города Иркутска
Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	04.09.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-872/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ»
5.2.2.1 ИНН:	3808021416
5.2.3.1 ОГРН:	1023801022365
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	2-25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2026
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-005718-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве».

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе				
6.2.X.1. Дата утверждения:	----			
6.2.X.2. Номер:	----			
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----			
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.3.1.1. Дата:	----			
6.3.1.2. Номер:	----			
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----			
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.4.1.X Дата:	----			
6.4.2.X Номер:	----			
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----			
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства				
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом			
	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Встроенно-пристроенная автостоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки надземная:	3612,7 1585,8			
	535,4 526,5	548,1 531,5	536,7 527,8	1992,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.5. Площадь (кв. м):	16794,9			
	4460,7	4529,8	4914,3	2890,1

7.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5819,2			
- внеквартирных кладовых жильцов:	571,2			
- помещения общественного назначения:	2606,1			
- технические помещения:	268,8			
- помещения общего пользования:	2873,1			
	236,5	197,4	137,3	----
	228,7	130,3	422,7	1824,4
	51,4	140,7	51,7	25,0
	576,8	646,8	621,5	1028,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8443,9			
- с учетом лоджий, балконов:	8939,9			
	2699,6	2798,2	2946,1	
	2872,6	2945,0	3122,3	
7.1.8. Количество помещений (штук):	289			
	101	92	96	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	93			
	36	32	25	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196			
	65	60	71	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	156			
- 1-комнатных:	33			
- 2-комнатных:	7			
- 3-комнатных:	57	37	62	
	8	16	9	
		7		

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	86			
	0	0	0	86
7.1.13. Количество этажей:	9	10	10	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	2	2	2
7.1.15. Вместимость (человек):	71	74	78	86
7.1.16. Высота (м):	26,95	26,95	26,95	----
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - лифты (шт.):	58446/20226			
	15140//2400 1	15536/2796 1	17170/4430 1	10600/10600

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Сушкевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Отдел выдачи раз
документации де
реализации градос
политики ком
градостроительн
администрации го

Прочито, проп.
ли

