

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-27-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КСИ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3810044393
2.2.3. ОГРН:	1063810030360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске. (ЖК «Онегин». 3,4 очереди строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шмидта
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 (Секции 10/11)
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 (Секции 8/9, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисными помещениями. Блок Д)
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	дом 6 (Секция 7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка административно-офисным помещением. Блок Г)
3.3.7.4 Тип и номер здания (сооружения):	строение 6/1 (трансформаторная подстанция)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000033:42294
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	11328
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	23.06.2023
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-36-13-2023
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Секция 7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Г
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	12238,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	4602,7
- общего имущества в многоквартирном доме:	2972,6
- помещений общественного назначения:	685,2
- внеквартирных кладовых жильцов:	89,8
- машино-мест:	855,1
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7198,8
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	6567,7
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	3997,4
- жилая:	
6.1.8. Количество помещений (штук):	152
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	24
- помещений общественного назначения:	8
- внеквартирных кладовых жильцов:	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	71
- 2-комнатных:	57
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	49
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	54,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	41581 / 8305
- лифт (штук):	2
- секция (штук)	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Секции 8/9, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Д
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь (кв. м)	17927,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	6950,2
- общего имущества в многоквартирном доме:	4600,9
- помещений общественного назначения:	643,5
- внеквартирных кладовых жильцов:	218,7
- машино-мест:	1487,1
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас:	10271,0
- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	9419,6
- жилая:	5656,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	234
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	48
- помещений общественного назначения:	9
- внеквартирных кладовых жильцов:	39
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
- 1-комнатных:	139
- 2-комнатных:	47
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	87
6.2.13. Количество этажей:	14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	----
6.2.16. Высота (м):	39,23
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
- строительный объем /в т.ч. подземной части (куб.м.):	59491 / 14099
- лифт (штук):	4
- секция (штук):	2

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Секции 10/11
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.5. Площадь (кв. м)	11819,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - общего имущества в многоквартирном доме: - помещений общественного назначения: - внеквартирных кладовых жильцов:	2988,0 1571,9 1238,5 177,6
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	7031,1 6441,5 3776,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	172
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.: - помещений общественного назначения: - внеквартирных кладовых жильцов:	45 21 24
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	95 31 1
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.3.15. Вместимость (человек):	----
6.3.16. Высота (м):	26,44
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)

6.3.18. Другие показатели: - строительный объем /в т.ч. подземной части (куб.м.): - лифт (штук): - секция (штук):	38766 / 8906 4 2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	ТП
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	28,7
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.4.5. Площадь (кв. м)	----
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
6.4.8. Количество помещений (штук):	----
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	----
6.4.11. в том числе квартир (штук):	----
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.4.15. Вместимость (человек):	----
6.4.16. Высота (м):	----
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.4.18. Другие показатели:	----
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.1.2. Протяженность (м):	203
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.1.3. Категория (класс):	----
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Тепловая сеть
7.1.6. Другие показатели:	----
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.2.2. Протяженность (м):	81
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.2.3. Категория (класс):	----
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Наружные сети водопровода
7.2.6. Другие показатели:	----
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----

7.3.2. Протяженность (м):	263
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.3.3. Категория (класс):	----
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Наружные сети канализации
7.3.6. Иные показатели:	----
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.4.2. Протяженность (м):	95
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.4.3. Категория (класс):	----
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Сети ливневой канализации
7.4.6. Иные показатели:	----
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.5.2. Протяженность (м):	311
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.5.3. Категория (класс):	----

7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.5.6. Иные показатели:	----
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-107 67

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Отдел выдачи раз
документации департа
градостроительной поли
градостроительн
администрации го,



Прошито, прс
на 5

[Handwritten signature]